

דף הנחיות להודעה על ביטול משכון (טופס 3)

ביטול משכון

בקשה לביטול משכון מתייחסת לביטולה של הודעת משכון שנרשמה במאגר רשם המשכונות, הן במאגר הידני והן בממוחשב.
מחיקת נכס ממושכן מתוך רשימת הנכסים הממושכנים מוגדרת כשינוי ומצריכה טופס שינוי ואגרה בהתאם.

טופס בקשה לביטול משכון

טופס לביטול משכון ייערך לפי טופס 3 "הודעה על ביטול משכון" בתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון) תשנ"ט-1999. טופס הביטול שמוגש לרשם חייב להיות מקורי.

זיהוי הרישום המקורי

יש לציין את מספר הרישום של המשכון אותו רוצים לבטל.
ציון מספר פעולה של הרישום אינו חובה.
יש לציין פרטים מזהים בקשר למשכון: פרטי החייב/ים וכן לזהות את הנכס הממושכן.

חתימות

חתימות הנושה/ים חייבות להופיע בטופס.
תאגידים חייבים גם בחותמת התאגיד.
יש אפשרות לחתימה של מורשה חתימה על הטופס בצירוף ייפוי כוח. על מנת שלא לעכב את הטיפול בבקשת ביטול המשכון עקב בדיקת סמכותו של מיופה הכוח, רצוי לכלול בייפוי הכוח את הסמכות המפורשת לבטל את המשכון הספציפי הזה.

אגרה

פעולת הביטול פטורה מאגרה.